

**Załącznik Nr 2 do SWZ RIZ.271.14.2025**

Projekt umowy / projektowane postanowienia umowy o zamówienie publiczne które zostaną wprowadzone do treści umowy

**UMOWA nr ………….**

**zawarta w dniu ………………. w ……………….. pomiędzy:**

Gmina Osjaków, z siedzibą w Osjakowie, ul. Targowa 26, 98 – 320 Osjaków, o nr NIP 832972722,

reprezentowaną przez:

**Renatę Kostrzycką - Burmistrz Miasta i Gminy Osjaków,** przy kontrasygnacie **Aleksandry Kapuścińskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Osjaków**, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

……………………………………. ……………………………

reprezentowanym przez

1. ……………………………
2. ……………………………

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej zwanymi również STRONAMI

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania - znak sprawy: RIZ.271.14.2025 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w trybie podstawowym zgodnie   
z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp lub Pzp,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 - Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie (przebudowie) odcinka:
   1. Drogi wewnętrznej – ulicy Cmentarnej w Osjakowie, o długości 256,41 m, zlokalizowanej  
      w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 745, 599/3, 600/1, 601,   
      w obrębie ewid. 0019 Osjaków, Osjaków obszar miejski, na podstawie:
2. dokumentacji technicznej na remont drogi, stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót budowlanych z dnia 17 listopada 2025 r. (znak: AB.6743.705.2025) dokonanego   
   w Starostwie Powiatowym w Wieluniu,
3. projektu budowlano – wykonawczego,
4. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- korekcyjne frezowanie nawierzchni,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wbudowanie geosiatki wzmacniającej z włókna szklanego,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości   
 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej,

- dodatkowo w miejscach, gdzie cała konstrukcja uległa zniszczeniu wykonanie:

* warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm
* podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm

- uzupełnienie poboczy kruszywem łamanym o gr. 15 cm, na szerokości 0,75 m,

- remont chodnika rozumiany jako: wymiana istniejących krawężników i nawierzchni  
z kostki brukowej betonowej na nowe elementy,

- wymiana dwóch wpustów deszczowych wraz z przykanalikami o łącznej długości  
 ok. 7m,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 256,41 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 5,0 – 6,0 m,

- częściowo jest wyposażony w obustronne chodniki, a częściowo w prawostronny chodnik i lewostronne pobocze,

- odwodnienie odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, podziemne kable teletechniczne, oświetlenie uliczne  
i napowietrzną linię elektroenergetyczną. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody  
(nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć  
i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

* 1. drogi gminnej nr 117203E w m. Drobnice, o długości 786,45 m, zlokalizowanej w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 531, 535, 1069, 1070/1, w obrębie ewid. 0006 Drobnice, Osjaków obszar wiejski, na podstawie:

1. dokumentacji technicznej na remont drogi, stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót budowlanych z dnia 17 listopada 2025 r. (znak: AB.6743.706.2025) dokonanego   
   w Starostwie Powiatowym w Wieluniu,
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- korekcyjne frezowanie nawierzchni,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wbudowanie geosiatki wzmacniającej z włókna szklanego,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej,

- dodatkowo w miejscach, gdzie cała konstrukcja uległa zniszczeniu wykonanie:

* warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm
* podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm

- uzupełnienie poboczy kruszywem o gr. 15cm, na szerokości 0,75 m lub do granicy pasa drogowego,

- regulacja wysokościowa zjazdów,

- odmulenie / odtworzenie istniejących rowów,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 786,45 m,

- przebiega w terenie zabudowanym, sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 3,5 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable teletechniczne, oświetlenie uliczne i napowietrzną linię elektroenergetyczną. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć  
i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

* 1. drogi wewnętrznej – ulicy Przejazd w Osjakowie, o długości 118,14 m, zlokalizowanej  
     w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 738, 732, 446/3,  
     w obrębie ewid. 0019 Osjaków, Osjaków obszar miejski, na podstawie:

1. dokumentacji technicznej na remont drogi, stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót budowlanych z dnia 17 listopada 2025 r. (znak: AB.6743.703.2025) dokonanego   
   w Starostwie Powiatowym w Wieluniu,
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- korekcyjne frezowanie nawierzchni,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S o grubości 4 cm,

- wbudowanie geosiatki wzmacniającej z włókna szklanego,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości   
4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej,

- dodatkowo w miejscach, gdzie cała konstrukcja uległa zniszczeniu wykonanie:

* warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm
* podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm

- remont chodnika rozumiany jako: przełożenie istniejących krawężników i nawierzchni  
z kostki brukowej betonowej z niezbędną wymianą uszkodzonych elementów na nowe,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 118,14 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 5,0 – 6,5 m,

- jest wyposażony w obustronne chodniki,

- odwodnienie odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, gazociąg, podziemne kable teletechniczne i energetyczne, oświetlenie uliczne   
i napowietrzną linię elektroenergetyczną. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

* 1. drogi wewnętrznej – działki nr ewid. 746/2 w Osjakowie, o długości 50,01 m, zlokalizowanej  
     w pasie działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 746/2, w obrębie ewid. 0019 Osjaków, Osjaków obszar miejski, na podstawie:

1. dokumentacji technicznej na remont drogi, stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót budowlanych z dnia 17 listopada 2025 r. (znak: AB.6743.704.2025) dokonanego w Starostwie Powiatowym w Wieluniu,
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- korekcyjne frezowanie nawierzchni,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S o grubości 4 cm,

- wbudowanie geosiatki wzmacniającej z włókna szklanego,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości   
 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej,

- dodatkowo w miejscach, gdzie cała konstrukcja uległa zniszczeniu wykonanie:

* warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm
* podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm

- uzupełnienie poboczy kruszywem o gr. 15cm na szerokości 0,75 m lub do granicy pasa drogowego,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 50,01 m,

- przebiega w terenie zabudowanym,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 6,1 – 7,1 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć   
i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. drogi wewnętrznej – ul. Ewarystów w Osjakowie, o długości 465,34 m, zlokalizowanej w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 754, 1028, w obrębie ewid. 0019 Osjaków, Osjaków obszar miejski, na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 3,5 – 4,0 m,

- wykonanie zjazdów z drogi wewnętrznej oraz dojść do furtek z kruszywa łamanego,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym przebudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 465,34 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych,

- posiada nawierzchnię gruntową, utwardzoną kruszywem o szerokości ok. 2,4 – 4,3 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable energetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. drogi gminnej nr 117313E w m. Felinów, o długości 3149,75 m, zlokalizowanej w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 723, 1080, w obrębie ewid. 0019 Osjaków, Osjaków obszar miejski oraz działek o nr ewid. 116, 19/6, 20/1, 21/1, 77/3, 77/4, 134 w obrębie ewid. 0008 Felinów, Osjaków obszar wiejski na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- korekcyjne frezowanie nawierzchni,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wbudowanie geosiatki wzmacniającej z włókna szklanego,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej,

- dodatkowo w miejscach, gdzie cała konstrukcja uległa zniszczeniu wykonanie:

* warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm
* podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm

- uzupełnienie poboczy kruszywem o gr. 15cm, na szerokości 0,75 m,

- regulacja wysokościowa zjazdów,

- odmulenie / odtworzenie istniejących rowów,

- oczyszczenie przepustów z namułu,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 3149,75 m,

- przebiega w terenie zabudowanym, sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 4,0 – 5,0 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, podziemne kable energetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne  
i napowietrzną linię elektroenergetyczną. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Przebudowie drogi gminnej nr 117328E w m. Czernice, o długości 627,97 m, zlokalizowanej w pasie działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2243, w obrębie ewid. 0003 Czernice, Osjaków obszar wiejski, na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
4. projektu stałej organizacji ruchu,

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty przygotowawcze obejmujące wycinkę drzew i krzewów kolidujących  
z inwestycją, przestawienie ogrodzenia o długości ok. 30 m,

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 4,5 m,

- uzupełnienie poboczy kruszywem łamanym o gr. 15cm na szerokości 0,50 m,

- wykonanie zjazdów z drogi wewnętrznej oraz dojść do furtek z kruszywa łamanego,

- wymiana istniejącego przepustu na nowy,

- odmulenie / odtworzenie istniejących rowów,

- przebudowa 3 hydrantów,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym przebudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 627,97 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych  
i leśnych,

- posiada nawierzchnię gruntową, utwardzoną kruszywem o szerokości ok. 3,1 – 3,7 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable energetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Przebudowie drogi wewnętrznej w m. Czernice, o długości 98,17 m, zlokalizowanej w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2257, 2298 w obrębie ewid. 0003 Czernice, Osjaków obszar wiejski, na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 3,5 m,

- wykonanie zjazdów z drogi wewnętrznej oraz dojść do furtek z kruszywa łamanego,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym przebudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 98,17 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych,

- posiada nawierzchnię gruntową, utwardzoną kruszywem o szerokości ok. 3,3 – 3,9 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable teletechniczne, oświetlenie uliczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.  
Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Przebudowie drogi wewnętrznej w m. Czernice, o długości 286,17 m, zlokalizowanej w pasie działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2272, w obrębie ewid. 0003 Czernice, Osjaków obszar wiejski, na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 3,5 m,

- wykonanie zjazdów z drogi wewnętrznej oraz dojść do furtek z kruszywa łamanego,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym przebudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 286,17 m

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych,

- posiada częściowo nawierzchnię bitumiczną i częściowo nawierzchnię gruntową, utwardzoną kruszywem o szerokości ok. 2,8 – 3,6 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable teletechniczne, oświetlenie uliczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.  
Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Przebudowie drogi wewnętrznej w m. Czernice, o długości 130,22 m, zlokalizowanej w pasie działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2299, 2298, 2303, w obrębie ewid. 0003 Czernice, Osjaków obszar wiejski, na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 3,5,

- wykonanie zjazdów z drogi wewnętrznej z kruszywa łamanego,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym przebudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 130,22 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych,

- posiada nawierzchnię gruntową, utwardzoną kruszywem o szerokości ok. 3,4 – 3,7 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable energetyczne i teletechniczne. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Remoncie drogi gminnej nr 117315E w m. Chorzyna, o długości 822,38 m, zlokalizowanej w pasie działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 302,w obrębie ewid. 0002 Chorzyna, Osjaków obszar wiejski na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórka istniejącej konstrukcji jezdni,

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 3,0 – 3,5 m,

- uzupełnienie poboczy kruszywem o gr. 15cm, na szerokości 0,75 m,

- regulacja wysokościowa zjazdów,

- wymiana istniejących przepustów na nowe,

- odmulenie / odtworzenie istniejących rowów,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 822,38 m,

- przebiega w terenie zabudowanym, sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 3,0 – 3,5 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable energetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne i napowietrzną linię elektroenergetyczną. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Remoncie drogi gminnej nr 117317E w m. Chorzyna, o długości 1426,31 m, zlokalizowanej w pasie działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 306, w obrębie ewid. 0002 Chorzyna, Osjaków obszar wiejski na podstawie:
2. projektu budowlano – wykonawczego,
3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórka istniejącej konstrukcji jezdni,

- wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem o gr. 15 cm,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 20 cm,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 3 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm,

- wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej o szerokości 3,0 m,

- uzupełnienie poboczy kruszywem o gr. 15cm, na szerokości 0,75 m,

- regulacja wysokościowa zjazdów,

- wymiana istniejących przepustów na nowe,

- odmulenie / odtworzenie istniejących rowów,

- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

W stanie istniejącym remontowany odcinek drogi gminnej:

- posiada projektowaną długość 1426,31 m,

- przebiega w terenie zabudowanym, sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych,

- posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 3,0 m,

- jest wyposażony w obustronne pobocza,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, podziemne kable energetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne  
i napowietrzną linię elektroenergetyczną. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Rozbudowie drogi gminnej nr 117320E w m. Zofia, gm. Osjaków o długości 754,14 m, na podstawie:
2. programu funkcjonalno – użytkowego

Zakres zamówienia obejmuje:

- przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego decyzji, zgłoszeń pozwalających na zrealizowanie powyższych zadań;

- opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji rozbudowy drogi wraz z usunięciem ew. kolizji z infrastrukturą techniczną;

- opracowania dokumentacji projektowej, dla wszystkich niezbędnych branż w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania; projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;

- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) na wszystkie elementy realizowanych robót;

- opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem Projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz Projektu stałej organizacji ruchu

- realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;

- prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB.

- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót;

- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla wybudowanej i przebudowanej infrastruktury technicznej;

- inwentaryzację powykonawczą;

- prowadzenie dziennika budowy;

- przygotowanie rozliczenia końcowego robót, które ma zawierać: badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, opinię techniczną Laboratorium, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, zakres rzeczowy;

- przekazania zrealizowanych projektów Zamawiającemu.

W stanie istniejącym rozbudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada długość w opracowaniu ok. 754 m,

- przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych,

- posiada częściowo nawierzchnię bitumiczną, a częściowo gruntową utwardzoną kruszywem,

- jest wyposażony w obustronne pobocza gruntowe,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, podziemne kable energetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne  
i napowietrzne linie elektroenergetyczne. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Rozbudowie drogi gminnej nr 117304E Dolina Czernicka – Jasień, gm. Osjaków  
   o długości 1125,51 m, na podstawie:
2. programu funkcjonalno – użytkowego

Zakres zamówienia obejmuje:

- przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego decyzji, zgłoszeń pozwalających na zrealizowanie powyższych zadań;

- opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji rozbudowy drogi wraz z usunięciem ew. kolizji z infrastrukturą techniczną;

- opracowania dokumentacji projektowej, dla wszystkich niezbędnych branż w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania; projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;

- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) na wszystkie elementy realizowanych robót;

- opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem Projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz Projektu stałej organizacji ruchu

- realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;

- prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB.

- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót;

- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla wybudowanej i przebudowanej infrastruktury technicznej;

- inwentaryzację powykonawczą;

- prowadzenie dziennika budowy;

- przygotowanie rozliczenia końcowego robót, które ma zawierać: badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, opinię techniczną Laboratorium, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, zakres rzeczowy;

- przekazania zrealizowanych projektów Zamawiającemu.

W stanie istniejącym rozbudowywany odcinek drogi gminnej:

- posiada długość w opracowaniu ok. 1125 m,

- przebiega w terenie niezabudowanym oraz terenów rolnych i leśnych,

- posiada częściowo jezdnię gruntową utwardzoną kruszywem,

- jest wyposażony w obustronne pobocza gruntowe,

- odwodnienie odbywa się powierzchniowo,

- w pasie zaprojektowanych robót jest uzbrojony w sieć wodociągową, podziemne kable teletechniczne i napowietrzne linie elektroenergetyczne. Gdyby jednak podczas prowadzenia robót ziemnych natrafiono na inne przypadkowe kable lub przewody  
(nie pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym), należy je zabezpieczyć  
i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca integralną część - załącznik nr 1 do SWZ. Oferowana przez wykonawcę cena zamówienia stanowi cenę ryczałtową, w związku z czym winna uwzględniać wszystkie nakłady, które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i niniejszej umowie.
2. Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu: Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
4. wykona dokumentacje projektową na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla odcinków dróg w m. Jasień i w m. Zofia,
5. wykona roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami i sztuką budowlaną;
6. wykona dokumentację powykonawczą;
7. przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, na warunkach określonych   
   w § 7 umowy;
8. zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
9. udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 umowy, w tym wbudowane urządzenia i infrastrukturę towarzyszącą, na warunkach określonych w § 13 umowy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę / podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaje i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac, przy czym aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy obejmuje:
12. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną. W ramach niniejszej umowy Wykonawca opracuje i dostarczy 2 egz. dokumentacji powykonawczej oprawionej w segregatory jednego koloru, opisane w odpowiedni sposób umożliwiający łatwą identyfikację. Ponadto Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentów musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD lub pendrive), z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
    1. rysunki w formacje .dwg oraz w formacje .pdf
    2. tekst w formacie .doc oraz w formacie .pdf
    3. arkusze kalkulacyjne w formacje .xls oraz .pdf

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do przeglądu na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

1. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, innych wbudowanych elementów i technologii,
2. dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.).
3. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca:
4. roboty budowlane w pasie drogowym wykonywał będzie zgodnie z decyzją zarządcy drogi, na podstawie sporządzonego, zaopiniowanego / uzgodnionego / przez właściwego zarządcę drogi, projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót;

2) jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu urządzeń, infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów oznakowania i innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;

3) jeśli w dokumentacji przetargowej (w tym technicznej), wskazano nazwę handlową firmy, towaru lub produktu, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w dokumentacji przedmiotowego zamówienia. Jako równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych w dokumentacji technicznej, STWiORB i SWZ.

1. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 2 umowy, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią SWZ, projektem budowlanym, STWiORB, projektem stałej organizacji ruchu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, należytą starannością oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

**§ 2 - Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany i odebrany w terminie do 18 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 pkt 3 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszelkich formalności związanych z przygotowaniem dokumentów do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych (przyjęte bez sprzeciwu, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego, uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagana lub uzyskane zaświadczenie o braku konieczności dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jeśli jest wymagane).
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanego bez uwag   
   i zastrzeżeń.

**§ 3 - Obowiązki Stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
3. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
4. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
5. zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
6. dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
7. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
9. przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa   
   w § 1 ust. 6 umowy;
10. realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 10 i 11 umowy. Wykonawca, w trakcie trwania robót, zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii na swój koszt, które spowodował,
11. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
12. ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót oraz ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych powstałych w wyniku działań związanych z wykonawstwem robót;
13. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
14. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
15. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
16. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
17. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. z 2003 r.   
    Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
18. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych   
    do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie   
    z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą,   
    że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
19. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
20. ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,
21. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
22. informowanie o terminach prób, badań i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt   
    i ryzyko wykonawcy,
23. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru oraz informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, jak również niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
24. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,
25. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
26. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu,
27. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
28. informowania o konieczności zmiany umowy w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany,
29. uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad,
30. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
31. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zajętego na czas wykonywania robót i przywrócenie do stanu możliwości użytkowania. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów   
    z budowy,
32. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.2024 r. poz. 54 ze zm.)
33. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji; Wykonawca jest wytwórcą odpadów   
    w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.),
34. udział w przeglądach gwarancyjnych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
35. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
36. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
37. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim,  
    a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
38. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
39. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
40. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
41. zapewnienie bezpieczeństwa osób z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska,
42. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

**§ 4 - Przedstawiciele Stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony Zamawiającego:**

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: ……………Tel.: ………………………… e-mail: ……………………

b) PRACOWNIK URZĘDU MIASTA I GMINY OSJAKÓW:

Imię i nazwisko: ……………Tel.: ………………………… e-mail: ……………………

**2) ze strony Wykonawcy:**

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: ……………Tel.: ………………………… e-mail: …………………

1. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa   
   w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty*.*

**§ 5 - Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie protokołów lub wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
3. odbiór częściowy – na podstawie protokołu odbioru częściowego za zakończony etap przedmiotu zamówienia, zgodny z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
4. odbiór końcowy robót– na podstawie protokołu odbioru końcowego,
5. odbiór pogwarancyjny – na podstawie protokołu pogwarancyjnego wykonanych robót.
6. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia obustronnego podpisania umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia/przekazania placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru częściowego oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy oraz w § 1 ust. 5 umowy dla części wykonanych robót.
8. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie   
   za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa   
   w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy oraz w § 1 ust. 5 umowy.
9. Zamawiający dokona odbioru częściowego oraz końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy.
10. Pozytywny odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odpowiednio częściowego i końcowego odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
11. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie zgodnie z zapisami w § 6 niniejszej umowy.
12. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
13. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru inwestorskiego potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem, używając danych,   
    o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby   
    w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym, zgłoszeniu robót budowlanych, decyzjami, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
17. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
18. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania,
19. infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu,
20. wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa   
    w § 1 ust. 3 umowy oraz w § 1 ust. 5 i 6 umowy.
21. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania przedmiotu umowy a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 5 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
22. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 6, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 6 - Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ........................................ złotych brutto (słownie złotych: ......................................................................................... 00/100 ); w tym netto ……. złotych. Kwota brutto zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (podatek VAT).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi w dwóch transzach, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej, w oparciu o protokół odbioru częściowego i końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz w § 5 ust. 3 i 4 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń, to jest:
6. pierwsza transza – w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego   
   za wykonanie przedmiotu umowy, po zakończeniu pierwszego, wydzielonego etapu robót zgodnie, z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie faktury częściowej   
   i protokołu odbioru częściowego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, o której mowa w ust. 5;
7. druga transza – część druga w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, po zakończeniu wszystkich robót objętych umową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, o której mowa w ust 5.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.*
9. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy, zostaną dokonane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy, ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (biała lista podatników VAT). Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem który dopełnił obowiązku zarejestrowania   
    w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych, zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, ze zm.).
11. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Gmina Osjaków

98-320 Osjaków, ul. Targowa 26

NIP 8321972722

1. Do faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
5. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
6. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
7. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 7 - Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
5. rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
7. udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
9. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

**§ 8 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę: ……………… (słownie złotych: ……………………………………… 00/…), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
8. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
9. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: ………….. numer rachunku: …………………………. tytuł przelewu: ………………………………………………….
11. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 9 - Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w §13 ust. 6 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy;
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
5. z tytułu:
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w §14 ust. 1 pkt 1 umowy

- w wysokości 1*%* wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

1. z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
4. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
5. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w razie jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 10 - Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
3. ……………………………….
4. ………………………………
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

* Nazwa podwykonawcy: …………………...
* Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
* Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp…………………………(tak/nie)

1. ……………………………………………………………………………………………………………
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:

* proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

1. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców *(chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).*
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 4 umowy;
9. terminy i zasady dokonywania odbioru,
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
11. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
12. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w §10 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
19. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
20. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w §10 ust. 2 umowy;
21. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
22. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
23. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
24. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
25. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
26. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
27. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
28. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
29. W przypadku, o którym mowa w §10 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
30. Procedurę, o której mowa w §10 ust. 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
32. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**§ 11 - Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w specyfikacji warunków zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy, a w trakcie realizacji zamówienia w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania zamawiającego jest zobowiązany do okazania oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz we wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami wykonującymi wymagane czynności, zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.

**§ 12 -** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13 - Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:

roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 umowy, w tym infrastrukturę towarzyszącą, dostarczone i zamontowane urządzenia – na okres ……………... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.

1. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 umowy, wynosi ………….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
7. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi.

**§ 14 - Zmiana umowy**

1. Zmianaistotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadkach opisanych w art. 455 ustawy Pzp, obowiązujących przepisach szczególnych zawartych w innych ustawach lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzania, w odniesieniu do:
   1. *terminu realizacji umowy, zakresie zmiany czasu ukończenia robót:*
2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
   1. klęski żywiołowe,
   2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
3. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
   * 1. niewypały i niewybuchy,
     2. wykopaliska archeologiczne,
4. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego,
5. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową.
   1. *w zakresie sposobu wykonania umowy, zmiany technologiczne spowodowane w szczególności:*
6. Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
7. Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
8. Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
9. Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
10. Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę istotnych warunków umowy możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

* 1. *w zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:*

1. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ (to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne)),
2. Zmiana obowiązującej stawki VAT,
3. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,lub z innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.
4. Rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
5. Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie ze SWZ.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt. a) i e) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

W przypadku pkt. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

W przypadku pkt. c) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie zadania lub innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.

W przypadku pkt. d) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje.

1. *Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:*
2. Zmiany podwykonawców,
3. Zmiany danych wykonawcy w szczególności, w sytuacjach wynikających z okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy (np. zmiana adresu, nr konta, zmiana podmiotu w związku z następstwem prawnym, itp.).
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
5. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza zakresu dopuszczalnej zmiany postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony stosownego aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie stanowi zmiany umowy.
7. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15 – Klauzula waloryzacyjna**

1. Zgodnie z art. 439 Pzp wynagrodzenie Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych poniżej (klauzula waloryzacyjna), przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie (co oznacza, iż wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).
2. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia  
      wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
   2. każda ze Stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, kiedy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia, ulegnie zmianie (wzrośnie lub spadnie) o co najmniej 8% w stosunku do wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert;
   3. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa  
      się na dzień otwarcia oferty;
   4. Zamawiający dopuszcza jedną zmianę (waloryzacje umowy w trakcie jej trwania);
   5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy i dokonywana jest w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem początku waloryzacji, o której mowa w ust. 2 pkt 3. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy z montażem wykonane przed datą założenia wniosku;
   6. maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub  
      kosztów związanych z realizacją zamówienia dopuszczalna jest do 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, jeden raz w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,  
   przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni  
   od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji.
4. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów  
   lub kosztów o ponad 12 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie  
   składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Waloryzacja będzie polegała na zmianie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową wskaźnika uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację.
5. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona umowy,  
   której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania  
   kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami  
   niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli zostały spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy.

**§ 16 - Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Urząd Miasta i Gminy Osjaków, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Osjaków.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporów zaistniałych na tle postanowień niniejszej umowy w sposób określony w ust. 5, strony poddadzą je do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
7. Integralną część umowy stanowią:
8. dokumentacja techniczna, STWiORB, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy,
9. oferta wykonawcy złożona na przetargu,
10. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa   
    dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**………………………… ………………………..**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**